

Mediální reakce OSMD k reportáži TV Nova z 27. 5. 2025 (pořad Na vaší straně)

Občanské sdružení majitelů domů (OSMD) zásadně **odmítá zavádějící a zjednodušený výklad**, který zazněl [v reportáži TV Nova](#), že **pojistný ventil není součástí bojleru** a že za jeho protékání **nese odpovědnost výlučně majitel nemovitosti**.

Toto tvrzení je **technicky nesprávné, právně nepodložené a ve svém důsledku zavádějící**.

Pojistný ventil tvoří s bojlerem jeden funkční celek. Bez jeho instalace a provozuschopnosti nelze bojler vůbec bezpečně užívat. Slouží jako bezpečnostní prvek, který chrání bojler před přetlakem tím, že umožňuje únik přebytečné vody. **Nelze tedy tvrdit, že „nepatří k bojleru“**.

Z hlediska platné legislativy, konkrétně vládního nařízení č. 308/2015 Sb., má **nájemce povinnost udržovat byt ve funkčním stavu**, což zahrnuje:

- pravidelné **kontroly, čištění a opravy bojleru**,
- opravy a výměny **uzavíracích armatur** (kam pojistný ventil technicky i právně spadá),
- **zajištění plné funkčnosti zařízení** sloužících k odběru vody.

Související vyjádření místopředsedy OSMD Ing. Karla Polaty:

„Nic by si majitelé a pronajímatelé nepřáli více, než aby dodavatelé vody – tzv. vodárny – fakturovali své služby přímo jednotlivým domácnostem. Přesto reportáž naznačuje, že uživatel bytu má řešit reklamaci přímo s dodavatelem.

Skutečnost je však jednoznačná: zákazníkem je pro monopolního dodavatele vody výhradně vlastník objektu. A právě on **celým svým majetkem ručí** za úhradu celkové spotřeby vody – **bez ohledu na to, zda sám spotřeboval byt' kapku**.

Realitou je, že mnozí uživatelé letitě neplatí vůbec nic – a přesto je to vlastník, kdo vodárně platí i za ně.“

Informace o OSMD

Občanské sdružení majitelů domů v České republice je zájmovým sdružením, které hájí zájmy svých členů již od roku 1990. Cílem sdružení je zajištění základních vlastnických práv vlastníků nemovitostí, tj. práva vlastnit, držet a disponovat svým majetkem, užívat jej a brát z něho užitek tak, aby majitelé nebyli znevýhodňováni proti jiným subjektům.

OSMD se aktivně angažuje i v dalších aktivitách spojených s vlastnictvím nemovitostí, včetně participace na vybudování spravedlivého a všem ohroženým skupinám obyvatel dostupného systému sociálního bydlení.

OSMD je také členem mezinárodní organizace vlastníků nemovitostí International Union of Property Owners.

Kontakt

Ing. Aneta Bém

PR manažerka

Občanské sdružení majitelů domů v ČR, z. s.

Tel.: 778 083 220

E-mail: aneta.bem@osmd.cz

www.osmd.cz