

5. Zde nám můžete popsat Váš problém. Některé cenné zkušenosti otiskneme v časopise Střecha.

Do sklepa se dostali potkani, protože si tam nájemník uložil brambory.

Prokousali se od zakladu že dvora.

Potkani a krysy se k nám do sklepa "prokousávali" s vedlejšího domu. Zavolali jsme deratizéra, ten rozmístil návnady. Otvory ve zdech a podlaze jsme mechanicky pomocí střepů, trubek apod. utěsnili. V návnadách nebyl nalezen mrtvý hlodavec, pár návnad zmizelo. Uhynuli nejspíš jinde.

Bylo to martýrium, 4 měsíce, čištění, smrad, vypalování propanem. Snad už je v tahu!

Plíseň se objevila v rohu místnosti (desítky let bez problémů) po stížnosti nájemníka v 11/2022 na malou těsnost eurooken (aby šetřili teplo). Po utažení se do 2 měsíců objevila plíseň. Přitažení těsnění okna jsem zase trochu uvolnil a výsledek budu znát tuto zimu.

Zkušenost s potkany. S pomocí deratizační firmy se podařilo eliminovat vstupy do sklepů, takže tam už nejsou, nicméně stále bojujeme ve vnitrobloku. Je potřeba dát dohromady všechny domy a dělat deratizaci společně, což je administrativně (i lidsky) náročné - někteří vlastníci tvrdí, že problém nemají a tak ho nemusí řešit. O pomoc požádán i OŽP P2, zatím jen s odbornými radami.

Nyní problém vypadá "vyřešený", uvidíme opět na jaře...

S plísněmi bojujeme častěji a jejich výskyty jsou patrné v cca 1/3 bytu (v 5-8 bytech)

S hlodavci (potkani) asi tak 1 x za 2-3 roky. Jde o výskyt jednoho, max 2 jedinců.

V bytovém domě kde vlastním několik bytů si sociálně slabší rodina přinesla starší sedačku. Do 3 měsíců se objevily štěnice v sousedních bytech. Stoupačky a zásuvkové krabice v propojených otvorech na to byly ideální.

První dvě kola postřiků pomohla, ale ne na dlouho. Výskyt se opakoval.

Ona rodina a někteří další obyvatelé nespolupacovali, anebo ne vždy.

Když už bylo jasné, kde je zdroj, ona rodina tvrdila, že v bytě žádný hmyz nemají a nábytek vyházet nebudou. Nevпусти do bytu ani DDD specialistu.

Po téměř roce opakovaných postřiků a nového výskytu jsem na rodinu nastoupil s vyhrůžkou, že na ně pošlu hygienu, sociální odbor magistrátu, i OSPOD, aby jim odbral děti kvůli nevyhovujícím podmínkám. Opakovaně jsem situaci hlásil na správu domu, předsedovi SVJ i vlastníkovi bytu.

Pod tímto tlakem rodina nakonec zlikvidovala zamořený nábytek, nechala SVJ jejich byt vyčistit a opakovaně vysříkat insekticidy. V bytě byly údajně od štěnic černé fleky na zdech.

Nyní už je pár měsíců v okolních bytech klid. Nikdo není poštipáný a i kontrolní pasti jsou prázdné. Snad to vydrží.

Celkem se jednalo o 16 měsíců potíží s hmyzem. Náklady SVJ na DDD daleko přesáhly sto tisíc korun.

Vymáhání po rodině nemá smysl, protože už pár exekucí stejně mají.

Mě se tím zablokoval jeden byt. Se štěnicemi byl nepronajatelný. Jen udržovací náklady na jeho existenci byly destisíce korun.

Tento případ není ojedinělý. Ukazuje názorně bezmoc vlastníků bytů, SVJ i správy domu či státu proti "nedotknutelné" skupině nemajetných lidí s exekucemi, nevážících si hodnot, času či způsobu života jiných.

Ten "jiný" škůdce byly kuny ve střeše. To je zábava na roky, i když ne tak intenzivně jako se štěnicemi. Chce to plašiče, ale zároveň odříznout přístupy jak pro kuny, tak pro myši, za kterými tam jdou, a myši průběžně hubit.

Nejhorsim problemem, který se nám nepodařilo dořešit jsou zluvoviti ptaci, kteří napodzim každoročně utoci na naši zateplenou fasadu a nící ji. Nic nezabírá.

Podkani, ale nastěsí jen na dvorku a podchytilo se to včas. V té době jich bylo v naší části Prahy nějak víc, bylo je vidět behat i normálně tady po ulici a lezli na dvorky hledat potravu a ukryt. Koupili jsme nějaké travici návnady a byl klid.

Několik let bojujeme s plísní ve dvou přízemních bytech domu, který je ve staré smíchovské zástavbě. Na jedné straně jeden byt sousedi s dvorem sousedního domu resp. pod úrovní dvora. Před 10 lety proběhla náročná rekonstrukce s původní dodavatelskou firmou, která řešila čisté jen důsledek a ne příčinu. Došlo k přistavení představy hraniční zdi, rekonstrukci podlah, ale špatně, vysypaním stavební suti a plovoucí podlahou. Problémy se stále zhoršovaly, načež jsme začali hledat příčinu, kterou nakonec bylo prasklé potrubí na odpadní vodu z okapů u sousedícího domu pod povrchem dvora. Než se toto potvrdilo, jednali jsme několik let s majitelem sousedícího domu, objednali kamerovou zkoušku na část odpadní cest, proběhla návštěva soudního znalce s jasným konstatováním, že musí pronikat dešťová voda ze sousedního dvora. Následně majitel přestal komunikovat a dum prodal bez udání závady a začala jednání s novým majitelem znovu... Naštěstí má nový majitel o správu svého domu skutečný zájem a měl zájem řešit i nadměrnou vlhkost v jeho sklepních prostorách, na kterou jsme upozorňovali původního majitele opakovaně. Nechal vykopat a vymeni prasklé potrubí, udělat nový povrch na celé ploše dvora a nové odpady. My jsme vyměnili vyšel podlah a zajistí odvětrávání a odvlhčování. Držte nám palce, ať už je vše za námi... a zdi a podlahy rzy vyschnou...

Pokud je problém v jedné jednotce a neřeší se celá budova, skudce proleze do další jednotky. Vždy je nutné resit celek. Bohužel jsme resili jen částečně několik jednotek a muselo se vše resit několikrát místo jednoho celkového zásahu...

Z bytu se odstěhoval nájemník chovající kočky. Po pár týdnech se nastěhoval nový nájemník s dětmi a začaly je kousat blechy. Brzy byly od blech pokousané i děti ze sousedního bytu. Pomohla odborná firma, která blechy zničila s pomocí chemických přípravků. Škody na zdraví i na majetku v desítkách tisíc Kč.

Štěnice přitáhla do bytu jedna nájemnice. Pak se v rychlosti odstěhovala aniž by na ně upozornila majitele. Byt jsme vyklidili, vymalovali a pronajali. Nová nájemnice si začala okamžitě stěžovat. Řešilo se to asi půl roku, teď už se dlouho neozvala, tak snad je klid. Odborná firma tu byla několikrát, nájemnice si mezidobí řešila i vlastními silami. Naštěstí se nerozlezy po celém baráku. Takže náklady, stres.

Krysy se prokousaly z vedlejšího domu v majetku města. Zazdili jsme díry s rozbitým sklem a nakladly se nástrahy. Opatření pomohla.

Štěnice jsme s firmou vyhubily na dvě návštěvy. aplikace i v okolních bytech, ale byly objeveny v úplném začátku v lůžku přineseném nájemníkem který ho dostal jako použité. Mravenci jsou nekonečný boj se střídavým úspěchem. Většinou v létě je situace lepší. I při plošném pokládání nástrah v celém domu a všech bytech /27/ je vždy dočasné zlepšení ale snad za sousedních domů přijdou další. V jiném objektu je situace v principu podobná, jenom o několik tříd menší počty jedinců. Při návštěvě některých bytů se i tak dívám že podobných nechtěných spolubydlících nemáme více

Problém s dřevokazem na chalupě

Malý problém s potkany na dvorku, ale zakoupený prostředek je zahnal. Největší problém byl ale s něčím, co vůbec neuvádíte- totiž s holuby ! Zaneřáděná půda, dvorek, balkóny, parapety, okapy. Opakovaná deratizace a desinfekce, likvidace odbornou firmou, protože odpad je toxický. Zároveň zapotřebí i firma na výškové práce. Instalace protiholubích prostředků, úpravy na půdě. Náklady na průměrný činžák před 10 lety kolem 300.000,- Kč. Úpravy sice pomohly, ale ne stoprocentně. V poslední době zlepšení díky sojkám a strakám, které se objevují ve vnitrobloku a zastrahují holuby.

Udělalí jsme novou přípojku do kanalizace a ke všem stoupačkám, protože potkani k nám do sklepů lezli přes starou kanalizaci ve sklepech.

Dřevomorku jsem měla v pozednici a ve zhlaví některých vazníků, jako pozůstatek stále protékající střechy za dob OPBH. Při rekonstrukci střechy jsem je musela vyměnit. Dále jsem měla dřevomorku v dřevěné konstrukci podlahy kuchyně. Nájemník si v bytě 3. kategorie načerno v kuchyni udělal koupelnu s vanou, která zatékala. Požádala jsem odbor výstavby o zrušení nepovolené stavby, avšak stavební odbor městské části Prahy 2, tuto černou stavbu nájemníkovi zlegalizoval a vydal na ni dodatečné povolení s tím, že podle OTP má mít každý byt koupelnu. MHMP mé odvolání zamítl. Hlodavců jsem se zbavila svépomocí, uzavřela jsem všechny otvory vedoucí do sklepů. .

Problémem jsou potkani - stále hledáme odkud k nám lezou a dáváme nástrahy. Za nějaký čas se zase ukážou.

Dobrý den, plíseň se nám objevila pouze jednou v jedné garsonce. Savo nepomohlo. Dostali jsem ale typ na přípravek SchimmelStop a ten náš problém vyřešil napoprvé. Bohužel není moc k sehnání, nám se ho podařilo koupit u jednoho dovozce z ciziny. Údajně byl vyráběn v tehdejší západním Německu.

nejvíce problémů Holub ketrý si udělá hnízdo na střeše a pak při deštích ucpe hnízdo okapový svod dále velký problém s trusem přestože se snažíme instalovat zábrany-bodce

Kuna v izolaci, zničené podstřeší

Bydlím v domě se zahradou, mravenci mají pastvu květin tak není divu

Ošetřili jsme některé trámy na půdě po konzultaci s odborníci

V nasi nemovitosti se zadní skudci nevyskytují. Takže máme minimální zkušenosti se skudci.

Plísně zvláště v suterénu a holubi ve dvorním traktu

Nevědomky jsem pronajal byt cikánům (jednala se mnou a byla světlé pleti). Chodili za nimi jiní a jeden do bytu tahal různé krámy a posléze se po domě rozšířili rusi. Povolal jsem firmu a zbavil se jich a posléze i problémových cikánů.

Dulezite: cistota v baraku, v sklepe, na puda, na zahrade. 1-2x tydne cistit chodba/chodiste, taky pozorovat cistota /nadoby odpad. Zadne harabourdi na dvur, v skepke, na puda.... Nutni taky vetrani, nechat okna/chodiste otevreno par hodine denne.

(Luxferry= velky problem- plizen!!!, lepsi normalni okna!!

S pozdravem clen XX XXX.- Mgr. M.V.

Problém s uvedenými škůdci nemám, nevyskytují se v mém domě.

Nájemník si koupil novou pohovku . Hledal všude možně v oklí - byt, dům-- zdroj objevených štěnic. Pozvaná firma našla zdroj v pohovce a štěnice zlikvidovala obvyklým postupem.

Nešlo přímo o škůdce (žádný z vyjmenovaných nám v posledních letech škodu neudělal; aspoň ne viditelnou), ale o městské HOLUBY, kteří v jedné z našich nemovitostí (ve Vsetíně na náměstí) čas od času zasírají půdu trusem a dlouho trvalo, než jsme zjistili, kudy se na tu půdu dostávají. Po identifikaci místa (škvíra za komínem) nám je zlikvidovala odborná firma z Přerova asi za něco přes 40 tisíc Kč.... Zdá se, že problém je prozatím odstraněn....

Holubi. Dostali se malým otvorem v komína pod střešní krytinu. Zničili fólii a izolaci. Nájemníci si ničeho nevšimli, protože holubi jsou stále na všech střeších v okolí.

Při zvýšené hladině Vltavy , kanalizací vyběhla krysa do objektu, svépomocí jsme jí zlikvidovali a odbornou firmou položili nástrahy . Již se to .nopakovalo.

bojuji na zahrádce domu se zavíječem buxusovým.

Stříkám pravidelně, ale zatím bez výsledku.

Soused na to kašle, takže můj boj bude asi kontinuální.

Do sklepa se nám prokousali podél přívodu vody potkani, ubytovali se ve sklepe a docela se jim tam zalíbilo. Deratizer k nám chodil hodně dlouho.

Dřevomorka - stará podlaha v přízemí domu (vlhko od sklepních prostor)

Plíseň - opakovaně vlhké sklepní prostory (komplikované větrání po rekonstrukci ulice)

Blechy - zavlečeny hlodavci při rekonstrukci kanalizační sítě v ulici (v roce 2015 - nutná deratizace/desinsekce profesionální firmou)

Štěnice se rozlezy z pronajatého extrémně zaneřáděného bytu, který vlastník nekontroloval a byla zasažena cca 1/3 činž. domu. Na likvidaci SVJ objednalo firmu-postupovala tak, že většinu věcí lidem sebrala, odvezla a zlikvidovala, byty vystříkala chemikáliemi a několik dnů byly smradlavé a neobyvatelné. Nemohoucím důchodcům vyhodili i kuchyňské nádobí vč. příborů, což jim způsobilo psychické trauma a za každý takto zdevastovaný byt si nechali zaplatit nehoráznou cenu s odůvodněním, že je to za drahé chemikálie. Lidem vznikla extrémní škoda, psychická újma a firma se napakovala. Vlastník bytu zanedbáním svých povinností způsobil škodu přesahující 500 tis.Kč a odmítl ji zaplatit, s tím, že si SVJ má podat žalobu a dokázat mu zavinění - do dnes nic nezaplatil ani se nikomu neomluvil.

Dle této otrěsné zkušenosti nedoporučuji najímat firmu - věc lze vyřešit svépomocí.

Na likvidaci mravenců byl použit Lafarex - již nikdy se v místě neobjevili.

Dřevomorku jsme zažehnali výměnou poškozených trámů a rekonstrukcí k zamezení vlhkosti

Švábi do bytu zanesl přítel nájemkyně, byl špinavý, spal různě, chodil po hospodách.

Když nám OPBH předal dům, byly světlíky plné odpadu (potravin, hygienické prostředky, hadry, papíry apod.). Kóje ve sklepech (zbytky uhlí, staré kompoty, papíry, dřevo, hadry). To bylo rejdiště pro myši. V první řadě jsem zařídil vyčištění světlíků, pak sklepa a uzamknul světlíky a jednotlivé kóje. Musím říci, že bylo obtížné někoho sehnat a přesvědčit, aby do toho nepořádku a špíny šel pracovat. Nakonec se to podařilo. Kóje nebyly pronajaty, nájemci neměli zájem ani zdarma. Několik dnů jsme lícili jed na myši jen ve sklepech. Během několika dnů byl pokoj. V současné době je dům bez obdobných problémů. Nájemcům jsem vyčlenil 1 kóji na věci, které chtějí vyhodit (starý nábytek, pračky, TV, počítače a monitory a pod.). Podle množství odložených věcí obvykle 1x ročně, ale i za delší dobu jsem z počátku nechal vyvézt na náklady majitele. Na vědomí nájemcům jsem dal termín odvozu s tím, aby to co ještě mají v bytě, dali na určené místo ve sklepech nebo v den odvozu, než odejdou do zaměstnání, nechali na společné chodbě u dveří bytu. Tak se daří mít v domě čisto a pořádek. V současné době jsem však finanční náklady na odvoz 2x rozúčtoval do služeb pro nájemce. Někteří podfukáři totiž využili příležitost a odložili v domě i věci očividně pocházející z chalup nebo chat. Upozornil jsem na tento nešvar dopisem a vývěskou v domě. Teď je vše, zdá se, v pořádku.

Ing. K. J. (ze sousedního domu se mě ptal na tuto zkušenost předseda sdružení majitelů bytových jednotek s tím, že se mu nedaří udržet v domě pořádek)

Krysy z kanalizace. Řešíme takřka každoročně.

Plíseň v bytech: v různých bytech různě, spíše podle lidí, jak a co vaří, jak perou atd. Většinou nevětrají, jak by se mělo. Dům je starý a nemá nucenou výměnu vzduchu, a to je problém.

V r. 2016 ze sklepa vedlejšího činžovního domu (stáří obou domů cca 110 let) pronikla zdí dřevomorka do sklepa a mezaninu mého domu, sanace a následné úpravy na mém domě stály něco méně než 2 mil. Kč. Napadení houbou není pro pojišťovnu pojistné riziko, odškodnění jsem tedy nedostal. Přivolaní znalci jednohlasně tvrdili, že viník v tomto případě je jasný, nicméně žalobu na úhradu škody podanou na majitele dotčeného domu (Pražský Magistrát) jsem prohrál. Soudní jednání byla fraška nezávislý soud, soudkyně byla od začátku zjevně informována o tom, jaký má mít jednání výsledek. Na znalecké posudky nebrala ohled, vyjma toho, který si objednal sám soud od kontraverzního mykolga, který stavebním konstrukcím zjevně

Problém s plísní vznikl z důvodu špatného vytápění bytu nájemcem, byt nebyl větraný. Pomohla opakovaná desinfekce, nová výmalba. Hlodavců jsme se zbavili každoroční deratizací odbornou firmou.

Profesionální firma si se štěnicemi poradila. Obyvatelé domu musí přísně dodržovat nastavená pravidla.

domluvili jsme se a společně jsme provedli deratizaci

Problém byla Koniofora sklepní. Bylo zlikvidováno všechno napadené dřevo a odstraněna houba ze zdí. Sanací byla odvedena vlhkost ze slepa.

Vlhko trápí staré domy.

Švábi se objevili ve vietnamské prodejně potravin v přízemí a začali se rozlézat po domě. Vitnamští nájemci popírali, že by se šířili od nich. Přivolaná kontrola z hygieny "nic nenašla", přesto že švábi v prodejně lezli po zdech i ve dne. Byla ukončena nájemní smlouva a prostor byl odborně ošetřen. Po 2 zásazích švábi zmizeli.

Štěnice si přivezl z hotelu jeden z našich nájemníků. Pomocí odborníka na deratizaci a dezinfekci jsme být vyčistil.

Hlodavce řešíme průběžně každý rok se stejným odborníkem, teď už spíš preventivně. Dřevomorku na půdě řešil mamžel před 15ti lety nějakým zaplňováním půdy (tenkrát to šlo mimo mě). Plísně hlavně kolem oken a venkovní zdi v některých bytech řeším pořád. Hodně mi pomohl článek myslím v lednové Střeše. Nechala jsem v některých bytech udělat okenní štěrby EHA 2 a zdá se, že to problém řeší. V přízemí určitě, uvidíme tuto zimu v 1 patře. Máme 2.patrový činžák

V Praze problém s holubi.

odstranění tepelných mostů

Plynové topidlo a sporák a plastová okna. Garsonky. Nájemník celý den v práci. Málo topí, málo větrá, večer vaří a sprchuje se. Byty se nestačí odvětrat.

Problem se skudci nemam.

naštěstí jsme řešili jen hlodavce (periodicky, firma dává návnady) a plísně (klasicky - savo, nátěry, odizolování, větrání etc.).

U domu máme zahradu. Od pořízení kompostéru se situace s mbožstvím potkanů výrazně zhoršila. Pomáhá jen pravidelná deratizace zhruba 1x ročně.

Měl jsem problém s vosami ale mám v pojistce od Kooperativy v rámci ní řešení tohoto problému ovšem trvalo to asi 14 dní neboť bylo třeba objednat ještě prošinu hnízda byla cca 6 metrů nad zemí. Zatím se ~~problém neopakoval~~

Opakovaně řešíme problém mravenců. Provedli jsme izolaci základů domu, ale tato izolace nebyla náležitě začištěna a po nějaké době se mravenci usadili mezi zdi a nopkou. Od té doby je odborná firma jezdí pravidelně hubit.

BD z roku 1980 měl slabé stěny - panely Prefa Hýskov které opakovaně uvnitř místností plesnivěly. Zateplením 16 cm polystyren a 20 cm střecha se problém vyřešil. S pozdravem Š.

Vlhkosti ve sklepních prostorech

Odizolování domu odstranilo zdroj plísní

občas se v některém bytě objeví plíseň, vždy z jiné příčiny. Zatékalo starou střechem, nájemník si svépomocí a svévolně udělal sprchový kout v kuchyni - bez odtahu, v bytě bylo uděláno zateplení - firmou - ale špatně, nájemníci nevětrali a přetápěli v bytě apod. Řeším tedy vždy nastalou situaci

ad otázka č. 1) jiný – uveďte: červotoč (letitý problém, kterého nejsme schopni se zbavit)

ad otázka č. 2) Je to pořád dokola. Nájemci nedodržují pokyny/rady k vlhkosti v bytě a větrání, které obdrží při předání bytu. Plíseň zalezlá hluboko ve zdi pod novým nátěrem je bonusový problém.

V době Covidové po uzavření restaurací se potkani přistěhovali do dvorů k popelnicím, které prokousali. Později už ani před námi neutíkali a vetřelci jsme byli my. Báli jsme se, že na nás z popelnice vyskočí. Firma dávala nástrahy, a pak jsme likvidovali mrtvolky i ve sklepech.

Bylo to jak ve středověku a doufáme, že se to nebude opakovat.

Potkani se pohybovali po sklepních prostorech, kde ničili uložené věci naše i nájemníků.

Měli jsme problém s holuby - hodně sedali nájemníkům na parapety, ve výklencích domu si dělali hnízdo. Zkoušeli jsme umělého dravce, ten pomohl na chvíli. Nakonec tedy pomohl jeden z nájemníků, který je prostě trefil airsoftkou nebo vzduchovkou. Od té doby si dávají pozor a už k nám nesedají.

Jedna problémová nájemnice zatáhla do bytu v našem domě štěnice. Přišli jsme na to, když se rozlezly do přilehlého bytu. Nechali jsme od deratizační firmy ošetřit všechny sousední byty. 2 byty jsme museli nechat ošetřit ještě jednou a od té doby se štěnice v domě nevyskytly.

Švabi - ve sklepech

Mravenci - žlutí, ve stoupačce

Spodní vody a nedostatečná izolace staré zástavby v kombinaci se šetřením nájemců na vytápění v posledním období to vše způsobuje neustálé plísň.

Starší občané chovali doma psa a nebyli schopni ho venčit. Mokrá podlahová krytina pravděpodobně vytvořila podmínky pro rusáky

Moli jsme nakonec mořili jak se dalo: sprayem na hmyz, levandulovými polštářky,..

V případě štěnic je třeba jednoznačně se obrátit na odbornou firmu, neboť použití běžně dostupných chemických prostředků je kontraproduktivní, neboť tyto naopak přispívají k větší odolnosti daného škůdce. Dále je důvodné komunikovat i s majiteli sousedních nemovitostí.

Nájemník v patře v suchém slunném bytě nevětral a sušil prádlo. Byt byl při předání kompletně plesnivý. Stěny, stropy, nábytek. Vše se vyhodilo, škrabalo místy i se štukem, ošetřilo chytrou houbou a vymalovalo. Měsíc práce. Dokončeno v červenci. Zatím dobré, uvidíme v zimě.

Štěnice se objevili přímo i v bytě, kde občas přebývám. Nejprve jsem objednala firmu a nechala udělat 3 postřiky s doporučeným odstupem s tím, že se nesmělo zametat ani vytírat, aby se nesesetřela účinná látka. To zabralo jen na pár týdnů. Pak jsem z faktury zjistila název přípravku (cymetrol) a koupila ho a znovu dle návodu použila. Opět jen dočasný účinek. Pak jsem se odhodlala k silnějšímu ředění a postříkala úplně všechno včetně stropů, stěn oken, dveří, nábytku a v byt jsem nechala několik týdnů prázdný. Stejně se vrátili. Zabralo až každodenní kontrolování postele a mechanická likvidace jedinců nalezených v roštu a rámu postele. Celou postel jsem také vyfoukávala horkou párou. Nyní už mám asi rok a půl klid a doufám, že se

Opakovaně řeším vniknutí holubů na půdu

Stalo se v Praze v roce 2000. Provozoval jsem kratodobe ubytovani, stenice privlekl nejaky turista. Stenice prezily 2 kola plynovani. Pomohla az defacto rekonstrukce bytu. Uplne vyklizeni + likvidace veskereho nabytku (opravdu uplne vseho) a odstranitelných povrchu (koberce, tapety,,,,), demontaz podlahových list/soklu, pote dalsi plynovani, pote dukladna renovace veskerých povrchu.

Problémy s plísní v bytech řešíme se vyskytují velmi často. Plíseň bývá nejčastěji způsobena nevhodným užíváním bytových prostor ze strany nájemce, kteří se snaží ušetřit. V zimním období netopí a nevětrají a suší vyprané prádlo. Plísně vznikají v nejchladnějších místech (okna, rohy). Řada nájemců z těchto potíží viní nás jako majitele nemovitosti. Někteří nájemci plísně nelikvidují a ty se pak šíří. Efektivní řešení jak předcházet plísním hledáme stále.

Šváby se roznesly z obchodu, kde byla jedna původní dřevěná podlaha světlíkem do domu, ale po 2 zásazích deratizační firmou a odstraněním podlahy vše ustalo. Událo se před 9 roky.

Musí se stříkat 2 x s několika týdenním odstupem. Vyhubily se všechny.

máme hodně potkanů, běhají po dvorku, jsou velcí už skoro jako kočky a při objednávce deratizace mi řekli, že se musí deratizovat celá čtvrť Žižkov, jednotlivě to prý nemá cenu

Snažil jsem se vyhubit mravence na chatě sám, různými prostředky. Nepomohlo. Najatá firma tyto mravence - žluté faraony - ve dvou fázích vyhubila. Příští rok se však do jejich hnízda nastěhovali mravenci jiné - velké černé. Tyto mravence vyhubila jiná firma totální deratizací a zatím je pokoj.

Objevením a zabetonováním studny asi ze 17. století. Rekuperací.

V komíně který je vyvločkovaný si udělali hnízdo včely a z komína létaly přes topení do bytu. Firma komin něčím vystříkala .Uvidíme na jak dlouho to pomohlo .

Považuji za účelné.

Plísně se objevily po výměně oken a topného systému namísto pevných paliv přítotopy.

Mravenci lezou mezi okno pod parapet. Zkoušeli jsme jedlou sodu a také chemické postřiky. Za rok se to opakuje. Nejhorší jsou potom ty okřídlené.

Problém je kuna ve střeše. Deratizátor ji otrávil, kuna uhynula ve střeše, kde je mršina se zjistilo až podle zápachu. Kvůli odstranění mršiny bylo nutné odkrýt příslušnou část střechy. Po nějaké době se kuna, zřejmě další, opět objevila.

Ve vetsine pripadu slo o nespravne uzivani bytu - spatne vetrani a nespravne setreni - nutne pouceni najemniku jak uzivat dany byt.

S výskytem rusů nám pomohla firma na 2x, plísně nás stále trápí.

Problémy nemáme v době, ale na domě. Hlavním škůdcem, a to opakovaně máme se strakapoudy, kteří nám dělají velké díry do zateplené fasády na všech stranách. Řešili jsme to bezúspěšně sami, ale i se stavební firmou. Zatím jsme trvalé řešení nenašli. Dalším novým problémem jsou na severní straně fasády řasy. Očistu fasády plánujeme s nějakou firmou příští rok. Uvnitř domu naštěstí nemáme nic.

Nemáme uvedené problémy

starý nábytek

Na zahradě, patřící k činžovní vile v Praze , se objevila krysa. Až napodruhé, po opětovném použití jiného jedu na krysy, zmizela. Tělo jsme nenašli, ale krysa se už neobjevila.

Nájemníci si to přinesou do bytua pak žádají o deinsektizaci. Takže postřik a znovu po dvou týdnů a klid to příště.

Dát do děr hlodavců skleněné střepey.

chvaly hodne venovani se problemu, ktery ma tendenci ted velmi nebezpecne aktualizovat se, a je zapotrebi na nej pripravit se, vedet a sledovat zacatecni projevy, vedet spusboby profilaxe a ucinne likvidaci. Pred 30lety problem s mysi vyresilo mi porizeni kocky. Postrikane kvalitne insekticidy s delsi lhutou ucinnosti u prahu, zasuvek, vychodu potrubí doufam ze trochu chrani od invazij se sousednich bytu. Bylo by dobre, kdyby firmy, ktere diskretne likviduji skudci a insekty okolni byty upozornili na zvysenou pozornost

Asi před 2 měsíci se objevili potkani v celém vnitrobloku mezi Vinohradskou, Mánesovou a nám. Jiřího z Poděbrad. Jde asi o 50 činžovních domů. Jak to máme řešit?

bohužel ve sklepe je po silnějších deštích vlhko - průsak ze sprašového podloží

Zdravím, z jednoho sklepa vylézají myši. Stále je krmím. Když chcípne jeden, přijde další.

Pomaha vetrani a savo. Najemnikum se musi vetrani pripominat.

"Škůdci" jsou pouze někteří nájemníci

v sklepech potkan , deratizace, ale nájemníci nechávají otevřené dveře do vniktobloku, kde jsou kompostéry, takže výskyt může být zvenčí

Z důvodu vhkosti proudící od základů domu, stále v přízemí bojujeme s vlhkostí

Problémem jsou potkani, vždy jednou až dvakrát za rok jim dáme kvalitní papu a máme klid.

Po nájemníkovi zůstal byt zamořený blechami od jeho domácího mazlíčka. Následovalo několikeré zaplňování bytu prostředky proti lezoucímu hmyzu, zhruba po 14 dnech, aby se vyhubily i postupně se líhnoucí blechy.

Plísně na vlhkých místech stěn, tak na toto téma toho už bylo řečeno mnohé. osvědčili se přípravky s obsahem kvartérních amoniových solí a popřípadě "chytrá houba". Zásah je nutné provést ihned po zjištění
Byla to seznaní záležitost. Prostě udělali si stesku přes naší kuchyň :))

Mravenci vylezli do prvního patra. Zmizeli po použití několika "domečků " s otrávenou návnadou. To bylo asi před dvěma lety. Nevrátili se.

V 90. letech jsem převzal dům, do kterého několik předchozích let zatékalo a v jednom místě byl propadlý strop z půdy do bytu pod půdou. Po analýze dřeva byla identifikována dřevomorka. Celé pole trémového stropu bylo rozebráno a nahrazeno konstrukcí z traverz a hurdisek. Následně došlo k revizi celého krovu, jeho očištění a nahrazení poškozených trámů. Na závěr byl krov napuštěn a natřen přípravky proti dřevokazným houbám.

Jde o záchyt původu výskytu škůdců. Pokud nájemník schopen spolupracovat, pak se situace dostane do začarovaného kruhu. V našem případě se jednalo o starého pána, sběratele, který nosil domů věci od popelnic. Až jeho syn nám pomohl situaci řešit a vyřešit (odnošením veškerých věcí z bytu v igelitových pytlích mimo byt a 3 desinsekce).

1/ Hlodavci - máme dům poblíž Botiče. Potkani tam v okolí prostě žijí. Na jaře a na podzim klademe jedové návnady, loni dělal plošnou deratizaci i úřad MČ Prahy 10, tak se to zlepšilo, potkani zmizeli, zatím, na čas.
2/ Štěnice - donesla do domu nájemnice , která načerno pronajímala náš byt. Byly pouze v jejím bytě a měla je uložené i ve sklenici. Chtěla to využít proti jiným nájemcům, kteří jí nevyhovovali. Stačilo objednat deratizátora, nechat jí zákrok zaplatit a pohrozit ukončením nájmu - a je klid.
3/ Švábi - objevili se v bytě, kde nájemce zemřel, policie byt zapečetila a vypnula v něm elektřinu.(jídlo nechali na sporáku, lednice vytekla). Byt se nesměl do vyřízení dědictví otevřít. (Zabavili i klíče a rodina neměla zájem mě kontaktovat). Po 4 měsících v bytě žila velká komunita švábů, ale nelezli nikam. Objednala jsem deratizátora a s dědicem domluvila otevření bytu. Sice jsem požádala, aby s bytem nemanipulovali, a počkali až bude odšváben, (dostali klíče v pátek, deratizátor přišel v pondělí, nic by jim neuteklo), ale byli netrpěliví a věci plné švábů začali tahat po domě již o víkend - po schodech i výtahem. Švábi byli všude po celém domě. Deratizátor musel vystříkat celý dům, světlíky i výtah. Celou akci jsem musela zaplatit já, oni odmítli.

Moje zkušenost je : Pokud narazíte na lidské škodiče, naschválníky , blbce a popř. domácí pseudokutili, žádný deratizátor ani postřík vám nepomůže. Se zvířaty a hmyzem si dokážu poradit.

Plíseň se mi vyskytovala v suterenních bytech. Dům jsem nechala z venku okopat cca do 1,2metru a vydrenážovat a zhruba do 1,5metru výšky je dům obložen cetris deskami se vzduchovou mezerou a větráním. Vnitřní omítky jsou sanační. byty pronajímám za velmi nízké nájemné s tím, že je podmínka topení, větrání a nesusšení prádla v bytě a používání vysoušečů.

Potkani se vyskytují na zahradě kolem kompostéru - stále jim kupují jedovaté návnady, ale bez úspěchu - v domě je nemám.

Zdravím
Š.

S plísní mám za 30 let zkušenost jedinou - byla způsobena prakticky nulovým větráním nájemců, ačkoliv byli poučeni, jak byt dostatečně a správně větrat. Nevím, jak se sanace projeví u nových nájemců, protože ještě nebylo zimní období., ale zatím hodně větrají. Proto bylo zaškrtnuto "napoprvé", ale to teprve poznám.

nejlepším řešením je vystěhování nájemníka.který nevětrá,neuklízí a nestará se o čistotu

potkani žijící už od počátku, tj cca 10 let v podrostu na přilehlých ulicích, se nám stěhují na zimu do blízkosti nemovitosti a atakují vstupní přilehlé prostory. Plísně nás trápí hlavně v zimním období. Vznikají srážení páry na železobetonu, musím kontrolovat nájemníky, zda dostatečně větrají.

Plísně vznikly po neodborne provedeném zateplení vnitřní části lodžie

Na hlodavcedřívě pomohla plošná deratizace města a nyní najatá firma.

Poslední dobou řadí štěnice, tam pomůže opakovaně najatá firma a nebydlet v zasažených prostorách, cca rok. Dále jsem četla, že prý sem byl přivezen další škůdce letadlem a tento škůdce ničí úrodu ovoce na zahradách a na zimu se schovává v domech, je to něco jako štěnice velká, ale neživí se krví ale ovocem a plody. A prý je zde již rozmnožen.

V loňském roce se objevili u nás poprvé na balkoně, pravděpodobně donesené ze Zverimexu, kde jsem koupila zob pro ptáky. Vše jsme vyhodili, vč.skříňky, ve které jsme je objevili.

Bohužel se letos objevili znovu, leze to po fasádě a snaží se to dostat do bytu, takže máme obavu otevírat okna. Naštěstí to přes den leze pomalu, čilejší je to asi v noci, ale nevím. Když větrám stojím u okna a pak zavřu. Zjistili jsme to nedávno, přes léto jsme to nijak neřešili, asi s příchodem chladu se stahují do tepla. Možná by to chtělo poslat fotku, aby to "odborník přes brouky" mohl označit jako ploštice a poradil, co s tím dělat. Děkuji.

Mravenci se zabydleli pod dřevěnými parketami. Zbavování běžnými dostupnými přípravky z drogerie nepomohly. Až po aplikaci účinné látky deratizátorem firma Derator mravenci zmizeli. Deratizace se musela opakovat po 21 dnech.

Mravence jsme na počátku invaze zastavily běžně zakoupenými nástrahami - OBI.

Nejhorší bylo zbavit se kuny v půdním prostoru, který obsadila v době mezi zastřešením novostavby a nastěhováním. Zkoušeli jsme mnoho způsobů, např. lidské vlasy, psí chlupy, živý pes na pozemku, plašiče, časté prohlídky půdy, atp. Nic nepomáhalo. Nakonec jsme na radu jednoho ze sousedů důkladně prohlédli střechu, okapové římsy, bednění štítů, apod. a utěsnili i ty nejmenší škvíry a otvory. Kuna se odstěhovala s utěsněním posledního otvoru.

V.Š.

Mravenců jsem se zbavila, ale horší problém mám také s plísní, která vzniká občas v bytech tím, že nájemníci suší prádlo doma na sušácích a při tom nevětrají. Mají k dispozici krytý balkon, ale někteří jej nepoužívají. Už jsem z toho dost smutná, protože i jinak slušní nájemníci na mne koukají nechápavě, když jim říkám, že si za vzniklou plíseň to mohou sami.

Vše je dané vlhkostí domu od sklepa. V předchozích letech měl SČVK havárii, což nesdělil nikomu, sousedka měla centimetr vody ve sklepě a začala to řešit pozdě a SČVK se k tomu postavil negativně. Poslali mi 10 tisíc za zničené vchodové dveře v přízemním bytě (zvlhly se vlhkostí) a tím to pro ně skončilo. SČVK se v Děčíně obecně chová jako gubernátor v Rusku. Od roku 1945 se nedalo nic do infrastruktury, vodojem je opravdu "po Hitlerovi" a SČVK jen inkasuje peníze. Stížnosti na město neměly žádný dopad. Primátorovi, který má číslo na Bureše, je to jedno.

Pokud chce někdo vyřešit mravence, nutno vystříkat (dodavatelsky) celý bytový dům. Pokud se vystříká pouze konkrétní byt, tak mravenci se přestěhují do vedlejšího bytu.

Ve smlouvě máme, že při prvním výskytu plísně musí stříkat. Savo dodáváme a že nutnost větrat - 10 min. - po sprchování, praní. Jinak, že rozšíření plísně je jejich chyba. Dále tam máme, že plíseň se nemůže rozšířit za 5 dní a měli o její existenci upozornit majitele. Umělé rychlé udělání plísně totiž umí udělat kdekdo. - tím mi párkrát argumentovali, že musí pryč a jednalo se jim o kauci, proto ten dodatek ve smlouvě. A ta informace ve smlouvě pomáhá.

Mravenci si dělají cestičky na zahradě u oken. Vyřeší insektitidy -když nám o nich řeknou.

Dobré odpoledne,

v roce 2018 jsem řešila likvidaci štěnic po odchodu problémového nájemníka. Najatá firma KP star s.r.o. Nezamyslova 110/6 Praha 2 Nusle provedla zásah v bytě 2kk za 8000,-Kč s tvrzením, že pokud by to nepomohlo, firma provede zásah bezplatně znovu. Dopadlo to tak, že na uvedené adrese firmu nikdo nezná a ostatní forma komunikace byla bez výsledku. Použili jsme dýmovnice. Část parazitů uhynula, ale ne všichni. V naprosté zoufalosti jsem se obrátila na OSMD, kde mi paní Kufová poradila specializovanou prodejnu. Zde nám prodali přípravek Biokill. Po ošetření jsme nechali pro jistotu byt 2 roky prázdný. Bylo nám řečeno, že kontrolní pásy fungují pouze pokud se v bytě zdržují lidé a teplota je vyšší než 15 stupňů. V současnosti je již pronajatý. Co přesně pomohlo nevíme, ale byl to horor.

Přeji všem krásné podzimní dny a děkuji za užitečné informace, které dostáváme.

S pozdravem. I.Č.

Výskyt štěnic je třeba opravdu řešit s odbornou firmou a většinou provést opakovaně, je třeba spolupráce nájemníka, hubení svépomocí je neúčinné.

Špatné větrání nájemníků. Lidi nepředěláte i když stále upozorňujete.

Větrat, stěnu obnažit na cihly. Když nátěr tak pouze vápno.

Nájemník zatáhl štěnice do bytu se svými osobními věcmi a poté tvrdil, že v bytě už byly předtím.

Pomohly lidské vlasy položit na půdu (proti kuně), odešla jinam.

Jeden dlouholetý nájemník - nice se propil ke kamarádům bezdomovcům a jejich havěti. Byl to dlouhý boj se takového nájemce zbavit i s jeho štěnicemi.

Letos se objevily moly (hubení úderem, lepicími papírky a sprejem...). Jinak plísně ve sklepních prostorách (po povodni, přestože se tam větrá a dělají opravy)

Vystříkání 2 x nepomohlo. Až na potřetí pomohla termodesinsekce.

Problém byl s holuby, kteří se zabydleli ve světlících. Problém vyřešila až fa Rentokil dokonalým zajištěním větracích mezer.

Dle prof. Kabele FSv ČVUT má 1/3 bytů v EU plísně. S tlakem na úspory energie to bude horší a horší.

V celém činžovním domě se masívně rozmnožili švábi - z bytu neplatiče, neuvěřitelně zaneřáděná garsonka. Naštěstí rozloučení s ním se v postatě krylo s dobou, kdy najatá firma použitím dezinfekce VE VŠECH PROSTORÁCH DOMU během asi 4 týdnů opakovaných postřiků šváby zlikvidovala.

Zateplili jsme dům a ptáci nám začali klovat tepelnou izolaci pod římsou. Horolezci zapracovali a chvíli byl klid. A ejhle, situace se začíná opakovat. Horolezci si s tím neví rady - použít plech, nebo nějaký odpuzující nátěr??? Soused si koupil dravce, protože je to nehybná soška, ptáci se tomu !smějí". Kdo poradí?????

Byly zrušeny kóje ve sklepě, byly vybetonovány podlahy ve sklepě a průběžně se provádí kontrola a doplňování nástrah na hlodavce, již několik let bez problému. Štěnice se objevily jedenkrát v bytě, byla provedena deratizace specializovanou firmou a opět bez problému.

Jeden z rodinných příslušníků si udělal osvědčení s certifikátem na deratizaci hmyzu, protože jsme neměli dobré zkušenosti s firmami nabízející tuto činnost.

Deratizaci provádíme opakovaně jednou ročně ve spolupráci se sousedními majiteli domů, aby se provedla vždy plošně v celém bloku. V našem domě jsme výskyt zaznamenali naposledy před cca 10 lety, nyní provádíme preventivně na popud majitelky sousedního domu.

Dům mám mezi domy heimstadenu, moje úsilí bylo obrovské, od granulí ve všech koutech po ucpání všech skulin. Několikrát opakovaně. Past na potkany byla zbytečná investice.

Na štěnice a švábi je nejlepší profi firma resp. přípravky od ní koupené ...

Houby a dřevomorka částečně (na pro mne nejdůležitějších místech) svépomocí a pomocí známých zedníků (nikdo by se s tím tak nebabral..) ale je to stavení v napůl v lese a objeví se zase někde jinde ..

Kuna to je těžký protivník (po 3 letech chycena na vajíčko do sklopce (pasti)), ale po roce tam máme již novou :-)

Plísně (odvlhčení injektáží TRUMF) na cca 80% míst to pomohlo, ale jsou místa kde také nevím jak dál ...

P.S. Kuna a dřevomorka jsou z chalupy , to ostatní i z pronajímaných nemovitostí ...

Vyhodit nábytek a koberce ze zasaženého bytu (štěnice). Byt pak opět vymalovat a vydesinfikovat. Na potkany deratizační firma nastražila jed.

Dřevomorka ve sklepě. Celý sklep byl vyklizen, zdi osekány na cihlu a natřeny Boronitem.. Jediné neefektivnější řešení.

Najatá firma rozhodla návnady ve sklepech, ale na hlodavce, vyskytující se kolem kanalizace pod sklepy, to nezabírá. Nesmí se nechávat v suterénních prostorách žádné přístupné potraviny a zbytky jídla.

Máme dobré zkušenosti s najatou firmou ABACHA s.r.o., která pravidelně vyměňuje deratizační náplně proti hlodavcům.

Plíseň zničím přípravkem Larrin koupelny, kdykoliv se objeví. Kde jsou v bytě plynová kamna, tak se musí pravidelně větrat, nucené větrání zatím v pokojích nemám. Houby i plísně je nutno hubit suchem, např. zajištěním, aby pračka nevyplavovala spodní patra, což zajistila výpověď nezodpovědnému nájemníkovi a

Máme problém se strakapoudem, který opakovaně poškozuje naši zateplenou fasádu. Nic na něj dlouhodobě neúčinkuje. (cédéčka, maketa dravce, dokonce i plašička).Ocenili bychom nějaké účinné zkušenosti. Zdravíme S.

Hlodavci se stahují na zimu do tepla a ke zdrojům potravy. Koupila jsem návnady, ale asi s tím neuspěji. S plísní bojuji v neodizolovaném zdivu (a sousedka má vyvedený svod dešťové vody jenom na dvorek k vsaku).Koupila jsem si odvlhčohač na elektřinu do suterénu.Je však poměrně hlučný a musí se voda pravidelně vylévat.To mě zatěžuje, protože v domě nebydlím.Sousedka není k dohodnutí ohledně nějaké

Plíseň zasahuje roh v jednom z přízemních bytů. Opakovaně se otloukala omítka, vyškrabává se malta mezi cihlami = problém je vyřešen na cca 3 roky, pak se objeví znovu. Měli jsme i odborné firmy, ale vlhkost a plíseň se vždy vrátí. Dům je z roku 1900.

Plíseň se také ukázala v 1.patře za kuchyňskou linkou - odstranila se tím, že se po celé délce zadní části pracovní plochy vyřízl 15cm otvor, do kterého se vsadila mřížka (i to hezky vypadá)

Hlodavci se pohybovali v naší z ulice volně přístupné kanalizační stoce. V rámci rekonstrukce suterénu došlo k jejímu zatrubnění a napojení všech dílčích kanalizačních a odpadních trubek. Dále jsme na několika místech stoku okolo kanalizace vybetonovali, jednak proti přívalové vodě, jednak proti škůdcům. Čili stavební / mechanické řešení nám problém vyřešilo.

Zatím jsem na štěstí, z žádných uvedených problému nemusel řešit.

Průběžně řešíme -návnady na zahradě ve vnitrobloku- je zajišťováno od fa Dora pravidelně 2x ročně,. Od okolních domů situaci pravděpodobně neřeší a odtud se potkání šíří.

V jednom z bytů v činžovním domě se stále objevuje plíseň. Vždy se vystříká SAVEM, na chvíli to pomůže, ale pak se znovu objeví.

Pozvala jsem firmu, která použila jiný způsob, ale po půl roce se plíseň opět objevila.

Kdyby někdo věděl jak postupovat dál k úspěchu, budu ráda za radu..

