



Ministerstvo financí  
Letenská 525/15  
118 10 Praha 1 - Malá Strana  
K rukám paní ministryně JUDr. Aleny Schillerové, Ph.D.

## Věc: Žádost o podporu pronajímatelů

Vážená paní ministryně,

obracíme se na Vás jako zástupci pronajímatelů domů a bytů s celorepublikovou působností, ve věci týkající se dopadů koronavirové pandemie na pronajímatele.

Mnoho z nich se **ocitlo v důsledku aktuálních událostí v tíživé situaci. Doporučujeme všem našim členům, aby nájemníkům, kteří u nás bydlí, neúčtovali po dobu nouze žádné úroky z prodlení. Dle individuální situace jsme schopni nabídnout i další formy úlev.**

**Pronajímatelé** jsou ale často **závislí zejména na nájemném z nebytových prostor**, mezi nimi především restaurací, obchodů, provozoven služeb – všeho, co je nyní uzavřeno, a nájemci již buď oznamují, že ukončí nájem nebo žádají odpuštění nájmu, výrazné snížení apod.

Přitom pronajímatelé mají často v běhu opravy, nemají rezervy ani na běžnou údržbu, současně musí nemovitost udržet v provozu schopném stavu, platit služby dodavatelům, byť vše jen pro část nájemců zejména bytů, kteří jim zbyli, ale řada z nich se také dostane nyní do finančních problémů a nastanou velké prodlevy s platbami nájemného.

V těchto dnech se na nás obrácí s prosbou o radu mnoho našich členů, kterým tento aktuální vývoj značně zkomplikoval situaci.

Stát zatím pamatuje u fyzických osob na OSVČ, živnostníky, ať již s odpuštěním plateb sociálního a zdravotního pojištění, programem poskytnutí bezúročných úvěrů s odkladem splátek Covid II či dalšími zatím avizovanými opatřeními.

Chtěli bychom Vás proto požádat o **poskytnutí podpory**, formou rozšíření bezúročné úvěrové pomoci i na pronajímatele, fyzické osoby bez IČ, případně o další možné úlevy.

Děkujeme, že nastíněné možnosti zvážíte.

Za pronajímatele v České republice,

S pozdravem

RNDr. Tomislav Šimeček  
předseda Občanského sdružení majitelů domů v ČR, z.s.

29. 3. 2020