



Fasády historických domů

Zkušenosti z praxe

Činžovní domy:

- pavlačového typu

(v Praze od počátku 19. stol., byt majitele s balkónem v mezzaninu)

- schodišťové

(od 60.tých let 19. stol., byty tzv. pod jedním uzavřením)



Funkce fasády:

- technická

(ochrana zdiva, tepelně zolační , proti oslunění)

- estetická

(podle doby vzniku, přání stavebníka, architekta, členění průčelí)



Fasády činžovních domů:

- **Štukové s plastickou výzdobou, nebo hladké**
(klasicistní, novorenesanční, eklektické, secese, moderna, kubismus, funkcionalismus)
- **Z tvrdých, povrchově upravených omítek**
(moderna, kubismus, funkcionalismus)
- **S keramickým, nebo kamenným obkladem**
(moderna, funkcionalismus)
- **Z režného zdiva**
(novorenesance, moderna, funkcionalismus)



Podle druhu pojiva

- Vápenné omítky ze vzdušného vápna
- Vápenné omítky z hydraulického vápna
- Vápenocementové (nastavované)
- Cementové (umělý kámen)
- S organickými pojivy

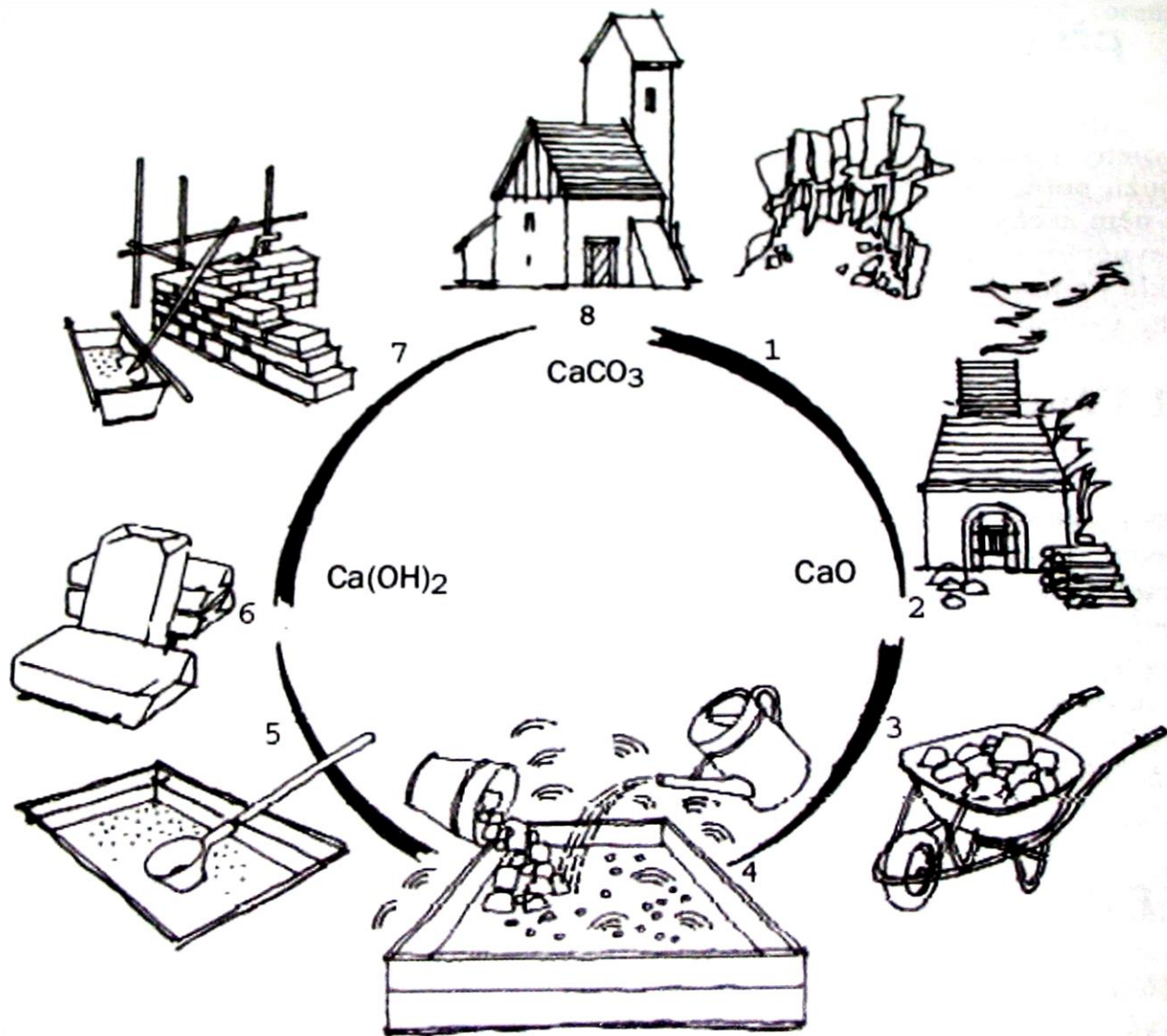
Podle druhu a zrnitosti plniva

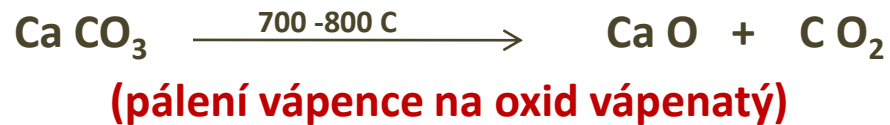
- Jádrové omítky
- Jemné vrchní (štukové) probarvené, přírodní pod barvu
- Režné vrchní (škrábané, stříkané)
- Umělý kámen (kamenicky opracované)



Příklad aplikace probarvené vrchní omítky vápenné
s cihelnou drtí, fasáda ve stylu kubismu







Druhy vápna podle schopnosti tvrdnutí pod vodou

- Vápna vzdušná (čistý hydroxid vápenatý)
- Vápna středně hydraulická
- Vápna hydraulická (vysoký podíl oxidů křemíku, hliníku a železa)



Druhy omítek (malt) používaných v praxi

- Malta připravovaná na stavbě (podhoz, jádro)
- Prefabrikované suché malty (jádro, štuk, vrchní omítky, sanační omítky)
- Vrchní pastózní omítky (organické, minerální)

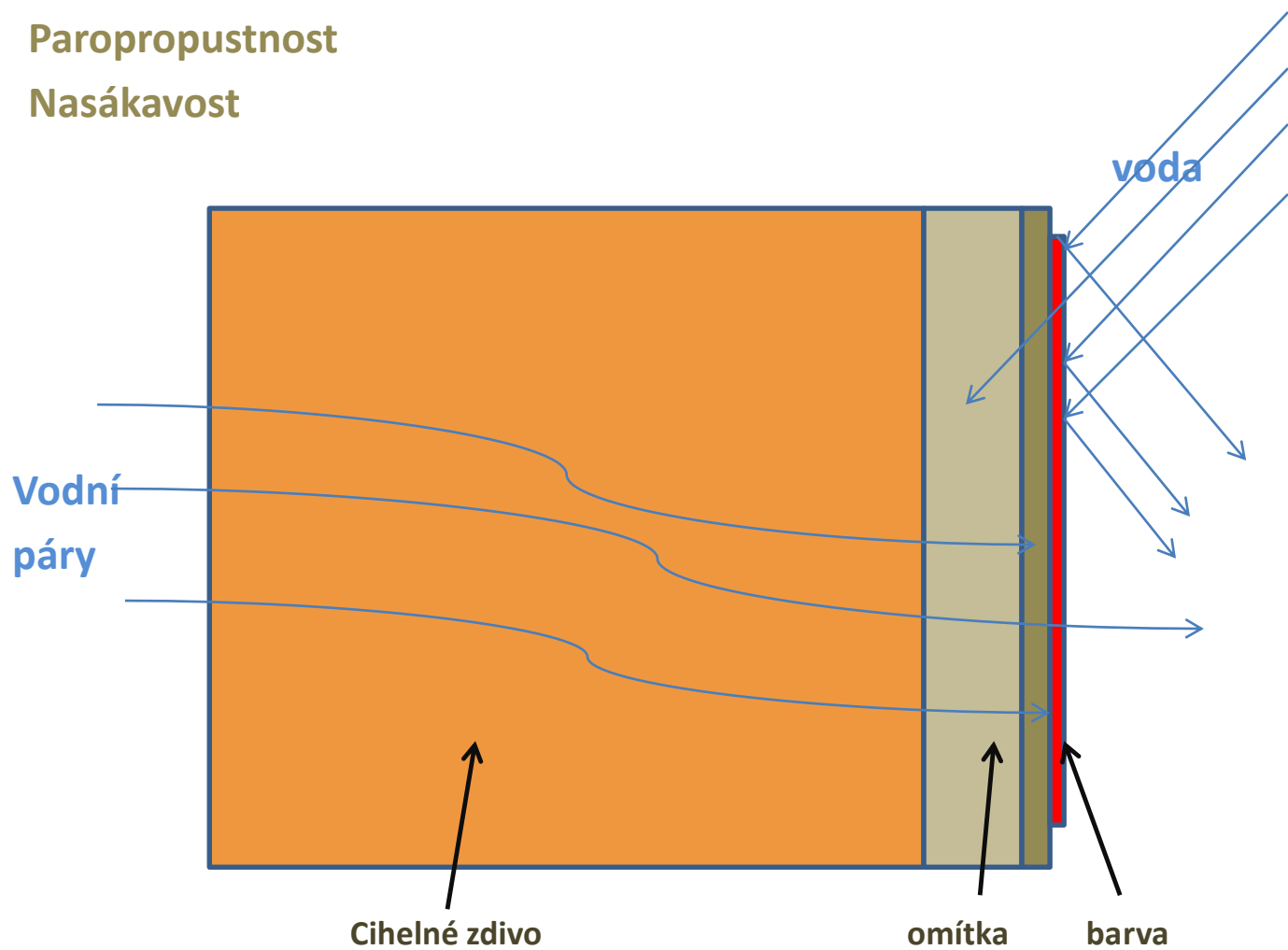
Druhy fasádních barev používaných v praxi

- Vápenná barva (minerální)
- Silikátová barva (minerální)
- Disperzní organické barvy (latexové, akrylátové, silikonakrylátové)



Důležité technické parametry barev používaných při opravě fasád:

- Použité pigmenty (minerální, organické)
- Paropropustnost
- Nasákavost



- **Paropropustnost** (difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. mezery)

S_d = propustnost barvy/propustnost vzduchové mezery

- **Nasákavost** (množství vody, která pronikne vrstvou barvy za určitou dobu)

Empirický Künzeliův vztah: $S_d \times w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$

Typ fasádní barvy	Paropropustnost S_d (m)	Nasákavost w $\text{kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$	Poznámka: Pojivo
vápenná	0,01	1	minerální
silikátová	0,01	0,1	minerální
akrylátová	0,4	0,4	organické
silikonová	0,08	0,1	organické

Oprava fasády činžovního domu v Praze

- Návrh opravy fasády na základě provedeného průzkumu omítek a barevnosti
- Získání závazného stanoviska OKPP Magistrátu HMP
- Zadání a výběr firmy
- Stanovení termínu realizace, souhlas komise koordinace TSK Praha
- Vyřízení záboru chodníku na TSK a Odboru dopravy ÚMČ
- Realizace opravy

Technologie provádění opravy fasády činžovního domu

1. Odstranění vadných omítek
2. Odstranění neprodyšných nátěrů
3. Očištění štukové výzdoby
4. Mytí tlakovou vodou a saponátem
5. Opravy jádrových omítek
6. Výměna klempířských prvků, oprava izolací
7. Opravy nebo nová vrchní omítka
8. Nátěr fasády
9. Všeobecná radost z dobře vykonané práce





Zámeček baronky Ringhofferové na Smíchově



Zámeček baronky Ringhofferové na Smíchově



Slaný Wilsonova ulice



Slaný Wilsonova ulice



Vršovice Bulharská ulice



Vršovice Bulharská ulice



Dům v Křižíkově ulici v Karlíně



Dům v Křižíkově ulici v Karlíně



Dům v Chelčického ulici na Žižkově



Dům v Chelčického ulici na Žižkově



Dům v Holečkově ulici na Smíchově



Dům v Holečkově ulici na Smíchově



Dům v Mánesově ulici na Vinohradech



Dům v Mánesově ulici na Vinohradech



Dům v Kaprově ulici v Praze 1



Dům v Kaprově ulici v Praze 1



Dům v ulici Ve Smečkách Praze 1



Dům v ulici Ve Smečkách Praze 1