

Přehled pravidelných revizí a kontrol vyhrazených zařízení

	Technické zařízení	Byty, nebytové prostory, dům	Termín kontroly, revize	Právní úprava
1.	Protokol o určení vnějších vlivů (prostředí)*	nebytové prostory, dům	trvale, pro BD pouze za nestand. podmínek	ČSN 33 2000-5-51, ed 3
2.	Elektrické zařízení – osvětlení, zásuvky, rozvody			
	- suché prostředí	dům, nebyt. prostory v domě	1x za 5 let – R	ČSN 33 2000-5-51, ed 3, ČSN 33 1500
	- mokré, vlhké prostředí (prádelna)	nebytové prostory uvnitř domu	1x ročně (1x za 3 roky) – záleží na protokolu určení vnějších vlivů – R	ČSN 33 2000-5-51, ed 3, ČSN 33 1500
	- venkovní prostředí	pod přístřeškem	1x za 4 roky – R	ČSN 33 2000-5-51, ed 3, ČSN 33 1500
	- byty	zařízení v bytech	doporučuje se R 1x za 10 let, po každé změně nájemce, po každém zásahu do elektroinstalace	ČSN 33 2000-6 ed.2
3.	Hromosvody*	dům	1x za 5 let – R	ČSN 33 1500, ČSN 34 1319
4.	Hromosvody*	dům	R - hladina ochrany I za 2 roky, II za 4 roky	ČSN EN 62305-3 ed. 2
5.	Vrtačky, jiné ruční elektrické nářadí	nebytové prostory	1x ročně – R	ČSN 33 1600, ed 2
5.	Spotřebiče pro administrativní činnost (PC, tiskárny, ap.)	nebytové prostory	1x za 2 roky – R	ČSN 33 1600, ed. 2
6.	Tlakové nádoby (expanzomaty)	nebytové prostory (kotelny)	první provozní revize po 14-ti dnech provozu nové tlakové nádoby	ČSN 69 0012
	1x ročně provozní revize			
	1x a 5 let vnitřní revize, zkouška těsnosti			
	1x za 9 let tlaková zkouška			
	Obsluha tlakové nádoby		1x za 3 roky školení	
7.	Kotelny (výkon jednoho kotle větší než 50 kW nebo součet výkonu všech kotlů vyšší než 100 kW)	kotelny	1x ročně – K	Vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb.
	Kotle (výkon kotle do 50 kW a součet výkonů všech kotlů nižší než 100 kW)			
	Obsluha kotle			
8.	Kotel do 50kW– kontrola hořáku, otopné soustavy – regulace, signalizace, blokáda	kotelny	1x ročně – K	Vyhl. ČÚBB č. 85/1978 Sb.
9.	Plynové zařízení – rozvody plynů, spalování plynů (spotřebiče)	byty, nebytové prostory, dům	1x ročně – K	Vyhl. ČÚBB č. 85/1978 Sb.
		1x za 3 roky – R		
10.	Výtahy	dům	1x za 14 dnů provozní prohlídka - zrušeno 10/2018	ČSN 27 4002, ČSN 27 4007
			1x za 3 měsíce odborná prohlídka	
			1x za 3 roky odborná zkouška	
			1x za 6 let inspekční zkouška	
11.	Požární bezpečnostní zařízení (požární dveře, nouzové osvětlení, apod.)	nebytové prostory, dům	1x ročně – K	Vyhl. MVČR č. 246/2001 Sb.
12.	Požární hydranty	nebytové prostory, dům	1x ročně – K	ČSN 73 0873
13.	Hasicí přístroje	nebytové prostory, dům	1x ročně – K	Vyhl. MVČR č. 246/2001 Sb.
14.	Kontrola dodržování platné právní úpravy v požární ochraně a technického stavu domu	nebytové prostory, dům	1x ročně	Vyhl. MVČR č. 246/2001 Sb.
15.	Komíny * - spotřebič do 50kW	nebytové prostory, dům	čištění spalinové cesty pevné palivo - celoroční provoz 3x ročně , sezónní provoz 2x ročně	Vyhláška č. 34/2016 Sb.
			čištění spalinové cesty kapalně palivo - celoroční provoz 2x ročně , sezónní provoz 1x ročně	
	čištění spalinové cesty plyně palivo - 1x ročně			
	kontrola spalinové cesty pevně kapalně a plyně palivo 1x ročně			
	- spotřebič nad 50kW		čištění a kontrola spalinové cesty pevně palivo - celoroční i sezónní provoz 2x ročně	
			čištění a kontrola spalinové cesty plyně a kapalně palivo - celoroční i sezónní provoz 1x ročně	
16.	Kontrola účinnosti kotlů od 20 - 100 kW všechna paliva	nebytové prostory, dům	první kontrola po uvedení do provozu za 10let, další kontrola za 10 let	Vyhláška č. 194/2013 Sb.
	nad 100 kW - pevná a kapalná paliva			
	nad 100 kW - plyná paliva			
	všechny kotle nad 20 kW starší 15-ti let			
			první kontrola po uvedení do provozu za 2 roky, další kontrola za 10 let pokud je systém trvale monitorován, 2 roky pokud systém není trvale monitorován	
			první kontrola po uvedení do provozu za 4 roky, další kontrola za 10 let	
			1x ročně	

* **DETAILY K BODŮM V TABULCE****V nájemních domech musí být zabezpečeno:**

- volný přístup k uzávěrům médií (plyn, elektřina, voda)
- označení vypínačů v rozvaděči pro jednotlivé byty,
- na půdě nesmí být skladován nepotřebný materiál a jiné věci, zachován volný odstup od komína alespoň 1 m,
- ke každému domu musí být zabezpečen volný přístup hasičů.

Nájemní domy musí být vybaveny požárními poplachovými směrnicemi, výstražnými tabulkami označujícími únikové východy, kotelny, hlavní uzávěry vody, plynu, elektrického proudu, apod.

bod: 1. Protokol o určení vnějších vlivů (prostředí)***Kde je Protokol vyžadován**

Hlavní úlohu by při určování vnějších vlivů měl mít technolog. On jediný může říci, jaké mohou nastat situace. Protokoly se nejčastěji vypracovávají pro průmyslové provozy a jiné podniky. Norma stanoví, že: Pro jednoznačné vnější vlivy u objektů či prostorů, které jsou ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 považovány za normální, není nutné vypracovávat Protokol. Tato normální prostředí jsou konkrétněji vymezena v ČSN 33 2000 – 5 – 51. Vnější vlivy také není nutné určovat v prostorech, pro které jsou tyto vlivy jednoznačně stanoveny technickou normou, nebo jiným předpisem (například prostory s vanou, nebo sprchou a umývací prostory).

<http://www.ceskestavby.cz/clanky/protokol-o-urceni-vnejsich-vlivu-5469.html>

bod: 2. Revize hromosvodů

Hromosvody se rozdělují na pasivní (klasické hromosvody) a aktivní hromosvody. Pasivní hromosvody pracují na principu, že za bouřky vzrůstá intenzita elektrického pole mezi mrakem a zemí a tvoří se nárůst vzájemných elektrických potenciálů. Klasický hromosvod vytvoří vodivou překážku, která znemožní průnik bleskového výboje k objektu, na kterém je instalován.

Aktivní hromosvody pracují na principu nabíjení kondenzátoru a násobiče napětí. Aktivní hromosvody mají v nadzemní konstrukční části umístěno vysoce pulsující zařízení obsahující elektronickou část.

Před bouřkou, kdy se mění elektrické pole mezi mraky a zemí, vysílá aktivní hromosvod pulsující signál. Tímto vytváří ionizační kanál pro snadnější svedení bleskového výboje. Aktivní hromosvod tedy blesk nepřitahuje, pouze usměrňuje blesky, které udeří v jeho aktivním poli. Toto usměrnění výboje proběhne v případě, když se blesk přiblíží k aktivnímu hromosvodu do určité vzdálenosti.

Klasické hromosvody se navrhuje, projektují udržují, opravují apod. dle ČSN 34 1390 Předpisy pro ochranu před bleskem. Tato norma byla již zrušená, v případě hromosvodů, které byly dle této normy uvedeny do provozu se postupuje dle dříve.

Termíny revizí jsou stanoveny v ČSN 33 1500, jinak se hromosvody revidují po každém úderu blesku.

Přehled lhůt zařízení na ochranu před účinky statické elektřiny dle ČSN 33 1500

Objekt	Vnější vlivy	Lhůta
Objekty s prostorem s nebezpečím výbuchu nebo požáru, objekty ze stavebních hmot C1-C3	BE2, BE3, CA2	2
ostatní	Všechny, kromě BE2, BE3, CA2	5

Novější hromosvody se revidují dle normy ČSN EN 62305-3, ed. 2 Ochrana úřed bleskem,

Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života.

Revize se provádí dle následující tabulky

Ochranná úroveň	Vizuální kontrola	Celková revize	Kritické systémy Úplná revize
I, II velké budovy	1 rok	2 roky	1 rok
III, IV malé budovy	2 roky	4 roky	1 rok

Pro revize aktivních hromosvodů se doporučuje francouzská norma NF c 17 – 102, ve které jsou termíny revizí následující:

Hladina ochrany	Běžný interval (rok)	Zkrácený interval (rok)
Stupeň I	2	1
Stupeň II	3	2
Stupeň III	3	2

Stupeň ochrany proti blesku je kompletní systém používaný na ochranu staveb a otevřených ploch proti účinkům blesku. Skládá se z externí instalace ochrany proti blesku a případně i z interní instalace ochrany proti blesku.

Zkrácený interval revizí se doporučuje v korozivním prostředí.

bod: 15. Co je revize a co kontrola spalinové cesty

R e v i z i spalinové cesty provádí revizní technik sopalinových cest v těchto případech :

- a) před uvedením spalinové cesty do provozu nebo po každé stavební úpravě komínu,
- b) při změně druhu paliva připojeného spotřebiče paliv,
- c) před připojením spotřebiče paliv do nepoužívané spalinové cesty,

d) před výměnou spotřebiče paliv s výjimkou výměny spotřebiče stejného druhu, typu, provedení a výkonu za podmínky, že způsobilost spalinové cesty je potvrzena zprávou o provedení čištění a kontroly spalinové cesty,

e) po komínovém požáru, nebo při vzniku trhlin u používané spalinové cesty, jakož i při důvodném podezření na výskyt trhlin u používané spalinové cesty

Tento úkon platí majitel.

K o n t r o l u spalinové cesty provádí jednou ročně držitel živnostenského oprávnění v oboru Kominictví . K této činnosti postačí živnostenský list v oboru Kominictví a nevyžaduje se osvědčení revizního technika.

Kontrola spalinové cesty se provádí dle § 2, vyhl. č. 34/2016 Sb. posouzením:

- a) toho, zda stav a provedení spalinové cesty v době kontroly odpovídá technickým požadavkům, podle kterých byla spalinová cesta navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání,
- b) toho, zda stav a provedení spalinové cesty zajistí, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byly spaliny bezpečně odvedeny a rozptýleny do volného ovzduší,
- c) zajištění volného a bezpečného přístupu ke spalinové cestě a k jejím vybíracím, vymetacím, kontrolním, měřicím a čisticím otvorů

Tento úkon se ve vyúčtování přeučtuje nájemci, který komín používá.