

Odmítavé stanovisko OSMD v ČR

k pozměňovacímu návrhu č. 8316 poslance Petra Pávka
načteného k novele zákona o elektronických komunikacích – EU
(Sněmovní tisk č. 1084)

Vážené paní poslankyně, vážení páni poslanci,

tuto středu 16.6.2021 budete projednávat ve 3. čtení novelu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), sněmovní tisk 1084. Garanční hospodářský výbor pak na své schůzi 11.6.2021 mimo jiné zaujal doporučující postoj k pozměňovacímu návrhu poslance Petra Pávka č. 8316.

S tímto pozměňovacím návrhem, jako Občanské sdružení majitelů domů v ČR, vyjadřujeme nesouhlas a žádáme Vás, abyste pozměňovací návrh, ve stávajícím znění, zamítli.

Argumentace:

Daný pozměňovací návrh představuje **nepřiměřený zásah do vlastnických práv majitelů nemovitostí, neboť bez dalšího zavádí povinnost vlastníka nemovitosti strpět stavební zásah** do technického stavu své nemovitosti, a to na základě požadavku uživatele bytu nebo nebytového prostoru či nově dokonce i na žádost samotného podnikatelského subjektu, zajišťujícího komunikační síť. V případě sporu se navíc arbitrem má nově stát Český telekomunikační úřad (ČTÚ), u kterého lze očekávat, že už z povahy své činnosti bude stranit spíše dodavatelům telekomunikačních sítí.

Pozměňovací návrh pana poslance Pávka naopak nezmiňuje jakoukoli povinnost ze strany subjektů, které telekomunikační připojení zajišťují, jako například řídit se při provádění prací pokyny majitele nemovitosti; respektive mít za povinnost, ještě před zahájením prací na instalaci liniového připojení, dosáhnout s majiteli objektů shody ohledně technického řešení, určení kabelových tras apod.

Každý pronajímatel si je velmi dobře vědom významu doprovodné nabídky pohodlného a kvalitního připojení k telekomunikačním službám, bez které jsou dnes nemovitosti prakticky nepronajmutelné. Proto má drtivá většina majitelů tuto otázku již beztak vyřešenou.

Máme důvodné obavy, že takto jednostranně vyznívající pozměňovací návrh otevře prostor pro svévolné chování některých podnikatelských subjektů v oboru telekomunikací, jelikož takto získají neomezenou moc nad cizím majetkem. Navíc nejlevnější/nejjednodušší řešení, které bude prosazovat operátor sítě, povede ke snížení kvality bydlení, tedy zhoršení interiérů domů, a povede ke zvýšení soudních sporů. V neposlední řadě tento návrh určitě narazí v mnohých městech na vyjádření odboru památkové péče.

Z těchto důvodů považujeme pozměňovací návrh poslance Pávka za jednostranný a nevyvážený a v důsledku toho i za nadměrně zasahující do vlastnických práv majitelů dotčených objektů.

V Praze dne 15.6.2021

S pozdravem



Ing. Milan Krček
předseda Občanského sdružení
majitelů domů v ČR, z.s.
tel: 608 145 373