

## VÝVOJ VÝŠE NÁJEMNÉHO V MODELOVÝCH BYTECH

Následující aktualizované tabulky č. 10a-10d a 11 (viz § 467-469 prvotního stanoviska vlády) ukazují vývoj výše maximálního základního nájemného v modelových bytech v jednotlivých lokalitách, v nichž se nacházejí domy vybraných stěžovatelů. Pro srovnání jsou v tabulce ponechány (přeškrtnuté) původní údaje o výši nájemného v letech 2009 a 2010, které v prvotním stanovisku vlády byly pouhými odhady (§ 467 prvotního stanoviska vlády).

Tabulka č. 10a

Počátek období	Vývoj výše maximálního základního nájemného u bytu I. kategorie o ploše 60 m <sup>2</sup>		
	Praha – Holešovice (stěžovatel Morawetz)		
	výše nájemného (v Kč/měsíc)	meziroční přírůstek (v procentech)	kumulovaný přírůstek oproti roku 2006 (v procentech)
do 2006	2 224,2	-	-
01/2007	2 847,0	28,0	28,0
01/2008	3 769,2	32,4	69,5
01/2009	<del>4 990,2</del>	<del>32,4</del>	<del>124,4</del>
	5 277,0	40,0	137,3
01/2010	<del>6 607,2</del>	<del>32,4</del>	<del>197,1</del>
	6 268,8	18,8	181,8
01/2011	7 441,2	18,7	234,6
01/2012	8 838,6	18,8	297,4

Tabulka č. 10b

Počátek období	Vývoj výše maximálního základního nájemného u bytu I. kategorie o ploše 60 m <sup>2</sup>		
	Praha – Nusle (stěžovatelé Hlaváčkoví)		
	výše nájemného (v Kč/měsíc)	meziroční přírůstek (v procentech)	kumulovaný přírůstek oproti roku 2006 (v procentech)
do 2006	2 224,2	-	-
01/2007	2 722,2	22,4	22,4
01/2008	3 468,0	27,4	55,9
01/2009	<del>4 418,2</del>	<del>27,4</del>	<del>98,6</del>
	4 917,6	41,8	121,1
01/2010	<del>5 628,8</del>	<del>27,4</del>	<del>153,1</del>
	5 699,4	15,9	156,2
01/2011	6 605,4	15,9	197,0
01/2012	7 653,0	15,9	244,1

**Tabulka č. 10c**

Počátek období	Vývoj výše maximálního základního nájemného u bytu I. kategorie o ploše 60 m <sup>2</sup>		
	Brno – Královo pole (stěžovatel Vomočil)		
	výše nájemného (v Kč/měsíc)	meziroční přírůstek (v procentech)	kumulovaný přírůstek oproti roku 2006 (v procentech)
<b>do 2006</b>	1 645,2	-	-
<b>01/2007</b>	2 089,2	27,0	27,0
<b>01/2008</b>	2 785,2	33,3	69,3
<b>01/2009</b>	<del>3 712,7</del>	<del>33,3</del>	<del>125,7</del>
	4 016,4	44,2	144,1
<b>01/2010</b>	<del>4 949,0</del>	<del>33,3</del>	<del>200,8</del>
	4 759,2	18,5	189,3
<b>01/2011</b>	5 634,6	18,4	242,5
<b>01/2012</b>	6 676,8	18,5	305,8

**Tabulka č. 10d**

Počátek období	Vývoj výše maximálního základního nájemného u bytu I. kategorie o ploše 60 m <sup>2</sup>		
	Plzeň – Východní předměstí (stěžovatelská společnost)		
	výše nájemného (v Kč/měsíc)	meziroční přírůstek (v procentech)	kumulovaný přírůstek oproti roku 2006 (v procentech)
<b>do 2006</b>	1 537,8	-	-
<b>01/2007</b>	1 860,6	21,0	21,0
<b>01/2008</b>	2 329,2	25,2	51,5
<b>01/2009</b>	<del>2 916,2</del>	<del>25,2</del>	<del>89,6</del>
	3 121,2	34,0	103,0
<b>01/2010</b>	<del>3 651,1</del>	<del>25,2</del>	<del>137,4</del>
	3 633,0	16,4	136,2
<b>01/2011</b>	4 228,8	16,4	175,0
<b>01/2012</b>	4 926,0	16,5	220,3

**Tabulka č. 11**

Počátek období	Kumulovaný přírůstek výše maximálního základního nájemného u bytu I. kategorie o ploše 60 m <sup>2</sup> v porovnání s 1. pol. roku 1992 (v procentech)			
	Praha - Holešovice	Praha - Nusle	Brno – Královo pole	Plzeň – Východní předměstí
<b>do 07/1992</b>	-	-	-	-
<b>od 07/1992</b>	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>01/1993</b>	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>01/1994</b>	180,4	180,4	180,4	180,4
<b>07/1995</b>	266,8	266,8	266,8	254,7
<b>07/1996</b>	395,3	395,3	395,3	379,0
<b>07/1997</b>	890,2	890,2	700,5	673,8
<b>07/1998</b>	1 296,7	1 296,7	933,6	865,4
<b>07/1999</b>	1 426,6	1 426,6	1 029,9	955,1
<b>07/2000</b>	1 501,4	1 501,4	1 085,0	1 007,0
<b>07/2001</b>	1 565,4	1 565,4	1 132,2	1 051,4
<b>07/2002</b>	1 632,2	1 632,2	1 181,3	1 097,7
<b>01/2007</b>	2 117,2	2 020,2	1 527,3	1 349,2
<b>01/2008</b>	2 835,6	2 601,2	2 069,1	1 714,4
<b>01/2009</b>	3 786,7	3 341,3	2 791,5	2 171,6
	4 009,8	3 730,2	3 027,9	2 331,2
<b>01/2010</b>	5 046,0	4 284,2	3 754,3	2 744,0
	4 782,5	4 339,2	3 606,6	2 730,0
<b>01/2011</b>	5 695,5	5 045,1	4 288,6	3 194,1
<b>01/2012</b>	6 785,1	5 863,1	5 100,5	3 737,6