



Občanské sdružení  
majitelů domů v ČR  
www.osmd.cz

# JIŽ 30 LET HÁJÍME ZÁJMY A ÚSTAVNÍ PRÁVA MAJITELŮ DOMŮ A BYTŮ

## Kdo jsme?

OSMD vzniklo v roce 1990 jako spolek několika aktivních majitelů domů, kteří pocítili nutnost po roce 1989 bránit soukromé vlastnictví. Postupně se členská základna rozrůstala, nyní máme cca 3500 členů po celé ČR, a sdružení se profesionalizovalo. OSMD a všichni jeho členové se řídí principy DESATERA, které je hlavní myšlenkou sdružení. Naše pobočky naleznete v Praze, Brně a Plzni.

## Co děláme?

Aktivně jsme přispěli ke zrušení regulovaného nájemného v České republice, k novele zákona o pozemních komunikacích (díky níž se povinnost starat se o chodníky vrátila zpět obcím), k zákonu, který navrátil povinnost pečovat o vodovodní přípojky zpět vodovodům a kanalizacím – informace o dalších kauzách naleznete zde.

V současné době je naší hlavní činností připomínkování zákonů, vystupování v médiích, kde hájíme práva všech majitelů nemovitostí a v neposlední řadě poskytujeme našim členům odborně - poradenské služby.

## Přijímáme nové členy!

Přidejte se k nám a staňte se součástí společenství informovaných a zodpovědných pronajímatelů nemovitostí.

## Proč se přidat k nám?

- ✓ Odborné přednášky pořádané za režijní cenu
- ✓ Právní poradenství – osobní individuální konzultace s právním odborníkem
- ✓ Daňové poradenství – osobní individuální konzultace s daňovým odborníkem
  - ✓ E-mailové (daňové a právní) poradenství
- ✓ Časopis Střecha – informační odborný servis formou tištěného čtvrtletníku
- ✓ Členská zóna – uzavřené webové stránky pro členy plné cenných informací souvisejících s pronájmem (vzorové smlouvy, související zákony, právní rozборы, aktuality, články s daňovou tematikou a další)
  - ✓ Telefonické právní konzultace

Všechny tyto služby získáte za roční členský příspěvek 1000 Kč.